

## **Bytové družstvo TRIUMVIRÁT**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, vložka Dr.2480  
se sídlem: Na Kopci 2076/23 Karviná Mizerov, IČ: 286 20 305

### **Usnesení k ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM**

Představenstvo družstva sděluje výsledek hlasování členů družstva (členské schůze)  
**formou per rollam (korespondenční hlasování),**  
a to v souladu s článkem 57 stanov družstva.  
**ze dne 30.3.2020**

#### **Usnesení k bodu 1.**

„Účetní závěrka za rok 2019 s výsledkem hospodaření – ztráta ve výši 357 tis. Kč“ která bude přeúčtována na účet zisků a ztrát minulých období byla schválena.

Hlasování: pro - 41, proti - 2, zdržel se - 0 z celkového počtu odpovědí 43 členů  
Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení k bodu 2.**

„Zasklení balkónů s nákladem ve výši 805 tis. Kč bylo schváleno“ (rozdíl mezi původním schválením rozpočtu v částce 5.720.000,- Kč (bez zasklení - na schůzi z 31. 10. 2018) a uzavřenou smlouvou na 6.525.000,- Kč (se zasklením).

Hlasování: pro - 41, proti - 2, zdržel se - 0 z celkového počtu odpovědí 43 členů  
Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení k bodu 3.**

„Realizace nových žaluzií za odstranění při výměně oken v bytech, u kterých se nově instalovala balkonová sestava byla schválena.

15 ks á 2600,- Kč = 39000,- Kč

Hlasování: pro - 35, proti - 7, zdržel se - 1 z celkového počtu odpovědí 43 členů  
Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení k bodu 4.**

„Navýšením nájemného o 15 Kč/m<sup>2</sup>, za plochu přistavené lodžie s platností od 1. 6. 2020 bylo schváleno“

Hlasování: pro - 40, proti - 2, zdržel se - 1 z celkového počtu odpovědí 423 členů  
Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení k bodu 5.**

„Úprava zasklení lodžii byla schválena. Jedná se o výměnu jednoho průhledného skla za sklo matné sousedících lodžii pro intimitu nájemníků.“

24 ks á 1750,- Kč = 42.000,- Kč

Hlasování: pro - 39, proti - 3, zdržel se - 1 z celkového počtu odpovědí 43 členů  
Usnesení bylo přijato.

**Usnesení k bodu 6.**

„Oplechováním mezer v lodžích bylo schváleno. Jedná se o otvory pod panelovým zábradlím a na bočních stranách zábradlí.“

44 ks á 1300,- Kč = 58500,- Kč

Hlasování: pro - 41, proti - 2, zdržel se - 0 z celkového počtu odpovědí 43 členů

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení k bodu 7.**

„Funkční odměna za mimořádnou práci při výstavbě balkónů a výtahů pro členy představenstva byla schválena ve výši:“

- 20.000 Kč předseda představenstva
- 20.000 Kč místopředseda představenstva
- 20.000 Kč místopředseda představenstva

Hlasování: pro - 38, proti - 4, zdržel se - 1 z celkového počtu odpovědí 43 členů

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení k bodu 8.**

„Zálohy na služby spojené s bydlením od 1. 5. 2020 byly schváleny“

- a) paušál a energie za výtahy 110,- Kč/ za byt od 2.NP
- b) úklid společných prostor 10,- Kč/ za byt

Hlasování: pro - 41, proti - 2, zdržel se - 0 z celkového počtu odpovědí 43 členů

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení k bodu 9.**

„Montáž věšáků na prádlo u nových balkónů, francouzských oken, kde byly věšáky zrušeny bylo schváleno:“

24ks á 1250,- Kč = 30000,- Kč

Hlasování: pro - 37, proti - 5, zdržel se - 1 z celkového počtu odpovědí 43 členů

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení k bodu 10.**

„Byl schválen materiál o schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky dle § 1208 písm. e) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a čl. 42 odst. 4, 5 stanov bytového družstva“

Hlasování: pro - 40, proti - 2, zdržel se - 1 z celkového počtu odpovědí 43 členů

Usnesení bylo přijato.

Představenstvo družstva: Olejníková Eva – předsedkyně

Bytové družstvo TRIUMVIRÁT  
Na Kopci 2076/23  
734 01 Karviná - Mízerov  
IČ: 288 20 305

Lukáč Jozef – místopředseda

Lukáš Hanzel – místopředseda